



TORI VALLAVALITSUS

Detailplaneeringu koostamisse
kaasatavad isikud ja koostöötegiad

03.07.2025 nr 6-2.1/1965

Detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamisest teatamine

Vastavalt planeerimisseaduse (PlanS) § 140 lõikele 5 ja § 139 lõikele 3 teatame, et Tori Vallavolikogu 19. juuni 2025 otsusega nr 342 tunnistati kehtetuks Niido I kinnistu detailplaneering (II etapp) Võilille tee 2 ja Võilille tee 7 kinnistute osas

Niido I kinnistu detailplaneeringu II etapp (edaspidi detailplaneering) kehtestati Sauga Vallavolikogu 24.03.2006 otsusega nr 24. Detailplaneeringuga moodustati 35 elamumaa sihtotstarbega krunti ja määrati ehitusõigus elamute ja abihoonete ehitamiseks, lahendati juurdepääsud kruntidele ja vajalik taristu.

Sauga valla kehtiva üldplaneeringu järgi on alale määratud elamumaa juhtotstarve (territooriumi kasutamise valdav otstarve, mis annab määratletud piirkonnale edaspidise maakasutuse põhisuuna). Võilille tee 2 asuva puurkaevu krundi sihtotstarve tootmismaa on määratud kõrvalotstarbena, samuti on kõrvalotstarbena määratud Võilille tn 7 asuva biopuhasti krundile jäätmehooldlamaa, mis võimaldab arendada mitmekesisemat maakasutust ning toetab piirkonna arendamist ja kasutamist määratud juhtotstarbe kohaselt. Kõrvalotstarbe kaudu võimaldatakse juhtotstarbe elluviimist toetavate funktsioonide ja objektide, sealhulgas tehnoehitiste loomist. Kuna piirkonda on rajatud ühisveevärgi- ja kanalisatsioonitorustikud, siis on kavandatud 50 m suuruse sanitaarkaitsealaga puurkaevu likvideerimine. Biopuhasti on Võilille tee 7 kinnistult likvideeritud.

Eelnimetatud ulatuses detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise järgselt on Võilille tee 2 ja Võilille tee 7 kinnistud kavandatud jätta avalikku kasutusse, kuhu on võimalus planeerida mängu- ja spordiväljakud ja kasutada kinnistuid puhke- ning virgestusaladena.

Detailplaneeringu kehtetuks tunnistamine Võilille tee 2 ja Võilille tee 7 kinnistute osas ei halvenda naaberkinnistute omanike olukorda, kuivõrd tänaseks tühjana seisvad kinnistud korrastatakse ja need leiavad kasutust puhke- ja virgestusaladena.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Helle-Triin Hansumäe
vallaarhitekt

Lisa: volikogu otsus

Esitatud: Maa- ja Ruumiamet, Päästeamet, piirinaabrid, puudutatud isikud

Piret Kallas
planeerimisspetsialist
5198 4663 piret.kallas@torivald.ee